

PAZOUR JIŘÍ PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST

LUŽICKÁ 3665/23 , 400 11 ÚSTÍ NAD LABEM
tel. : 777 336598, e-mail : jiri.pazour@seznam.cz

ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU
Česká Lípa, ul. Čsl. armády
č.p.2954 , NA p.p.č. 1669, 1670, 1671

D.1.1.1.Technická zpráva

INVESTOR : SVJ B Čsl. armády č. p. 1669, 1670, 1671, Česká Lípa

VYPRACOVAL : PAZOUR Jiří, Lužická 3665/23, 400 11 Ústí nad Labem

DATUM : 04/24

ZAKÁZKA : č. 14/24

Obsah:

1.1. Architektonické a stavebně technické řešení

1.1.1. Technická zpráva

a) účel objektu

- b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění
- d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost.
- e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů.
- f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu.
- g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků.
- h) dopravní řešení.
- i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření.
- j) dodržení obecných požadavků na výstavbu.

a) účel objektu

Stávající objekt slouží jako bytový dům.

Objekt se nachází v obci Česká Lípa, k.ú. Česká Lípa.

Objekt je obdélníkového tvaru je využíván jako bytový dům.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Nové architektonické řešení objektu vychází z původního architektonického zpracování objektu v době jeho vzniku.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

zastavěná plocha objektu dotčeného stavebními úpravami: 657 m²

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

d1. bourací práce

V rámci stavby budou bourací práce spočívat v demontáži stávajících oplechování (parapety a svislou část bleskosvodu a svodů). Dále bude oklepaná veškerá porušená omítka. Dále bude provedena demontáž střešní krytiny z plechu nad vstupy.

d2. zemní práce a základy

Nebudou prováděny.

d3. svislé konstrukce

Konstrukce domu je zděná (keramická), jedná se o podélný stěnový systém s nosnými stěnami, kdy vnitřní a obvodové podélné stěny jsou nosné keramické a zděné a na ně jsou ukládány stropní konstrukce z prefabrikátů.

d4. vodorovné konstrukce

Stropy v objektu jsou keramické z prefabrikátů.

d5. střecha

Střecha je z betonových tašek.

d6. schodiště

Zůstane beze změn. Není předmětem stavby.

d7. úpravy povrchů

Vnější.

Opadávající omítky budou celoplošně sejmuty. Po sejmutí bude provedena oprava těchto omítek.

Byl provedený průzkum fasádního pláště a bylo zjištěno, že musí být provedeno zasanování povrchu na 100 procentech fasádního pláště. Fasádní plášť musí být dobře připraveny na zateplení ETICS. Podklad musí být nejprve zasanován tak, aby vyhovoval požadavkům ETICS. Povrch se očisti, zbaví mastnoty – tlakovou vodou. Bude odstraněna nesoudržná omítka a vzniklé větší nerovnosti budou zasanovány vhodnou sanační maltou (penetrace a sanační malta). Povrch musí být hladký a rovný. Před vlastním provedením ETICS je nutné, aby malta byla vyschla. V tomto případě je třeba postupovat takto:

- Lokální mechanické očištění osekáním ručně.

Odpadla omítka bude zasanovaná sanační maltou.

Celý objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem ETICS s tepelnou izolací o tl. 140, 40 a 20 mm. Založení obkladu bude provedeno na zakládací liště soklové liště v úrovni – 0,510 a těsně nad terénem. Na zakládací liště po celém obvodu provedeno zateplení kontaktní minerální vatou výšce 900 mm. Dále bude proveden šedý polystyren tl. 140 mm. Ostění, nadpraží bude provedeno z polystyrenu tl. 20,40 mm. Tepelná izolace bude přilepena k podkladu Minerální lepicí a armovací hmota. Faktor difuzního odporu omítky $\mu = \leq 25$ (dle EN ISO 7783). Nasákavost (třída) Wc1 dle EN 1015-18. Třída malt CS IV dle EN 998-1:2016. Tepelná izolace bude zajištěna talířovými spirálovými hmoždinkami. Hmoždinky budou zapuštěny do tepelné izolace. Poté bude použita minerální lepicí a armovací hmota. Faktor difuzního odporu omítky $\mu = \leq 25$ (dle EN ISO 7783). Nasákavost (třída) Wc1 dle EN 1015-18. Třída malt CS IV dle EN 998-1:2016. do které bude vtačena Armovací síťovina s apretací proti alkáliím, gramáží 165g/m² a pevností v tahu >1750 N/50mm dle EN ISO 13934-1, velikost ok musí být max. 4 x 4 m. Poté se aplikuje penetrační nátěr zakončený finální vrstvou. Ta bude omítka se samočisticí schopností, armovaná vlákny zabraňující mikrotrhlinám, s konzervačním prostředkem proti řasám a plísním obsaženým v kapslích, který se postupně uvolňuje, ekvivalentní tloušťka vzduchové vrstvy omítky musí být vzhledem k zajištění paropropustnosti $s_d = 0,10 \div 0,12$ m (EN ISO 7783). Faktor difuzního odporu omítky $\mu = 50-60$ (dle EN ISO 7783) V1 vysoké. Permeabilita vody v kapalně fázi W3 nízké (EN 1062-1).

d8. izolace

Hydroizolace není předmětem stavby.

Tepelné izolace

Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolací minerální vaty a z pěnového polystyrenu tl. 140, 40 a 20 mm.

Systém bude založen na zakládací liště.

Zateplení podlahy půdního prostoru bude provedeno z 1 x 140, 1 x 100 mm minerální vaty + parotěsná zábrana. Parotěsná zábrana bude položena na očištěnou podlahu.

Na půdě bude po domluvě vlastníků BD provedena pochozí podlaha z nosných trámů a OSB desek. Proveďte se na vybraných částech půdy (zajištění přístupu ke komínům atd.) nebude se dělat plocha v plné výši 100%.

Strop nad 1.P.P. bude zateplen z lamel minerální vlny tl. 50 mm.

Šedý polystyren $\lambda = 0,032 \text{ W/(m.K)}$

Minerální vata $\lambda = 0,035 \text{ W/(m.K)}$

Zateplení stropu 3.N.P. $\lambda = 0,035 \text{ W/(m.K)}$

d9. výplně otvorů

Stávající plastová zůstanou beze změn.

d11. konstrukce zámečnické

Veškerá ocelové prvky – dvířka el. Rozvaděčů, HUP opraveny a opatřeny novým nátěrem.

Budou provedeny nové zateplené dveře na půdu s požární odolností EI30DP3.

d12. konstrukce klempířské

Klempířské výrobky - oplechování vnějších parapetů, nové svody, žlaby, z titan-zinkového plechu. dle ČSN 73 3610 - Klempířské práce stavební.

Další

Svody hromosvodové soustavy objektu budou po dobu výstavby demontovány. Po provedení stavebních úprav budou osazeny nové a napojeny na stávající uzemnění, včetně provedení revize.

d14. zdůvodnění navrženého technického a konstrukčního řešení objektu ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Konstrukční a technické řešení vyplývá, především z výsledků energetického auditu a požadavků investora.

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Tepelně technické vlastnosti nových stavebních konstrukcí (obvodový plášť objektu) jsou navrženy v souladu s požadavky ČSN 730540-2 tepelná ochrana budov část 2: tak, aby byly splněny požadované hodnoty součinitele prostupu tepla U_N .

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Stavbou se toto nemění.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Navržená stavba ani její provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Po dokončení stavebních úprav naopak dojde ke zmenšení energetického zatížení objektu.

Likvidace odpadních vod se stavbou nemění.

Vytápění objektu je stávající a stavbou se nemění.

Stavba nebude zdrojem hluku.

h) dopravní řešení

Zůstane beze změn.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Stavba nevyžaduje ochranu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí.

Protiradonová opatření nejsou navržena.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu.

Stavba byla navržena v souladu s přílohou č.8 k vyhlášce 499/2006 sb. o obecných technických požadavcích na výstavu.